

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร,หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด เฉพาะในเขตสภาพตำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ให้แนบเฉพาะแผนผังบริเวณที่ตั้งอาคารโดยสังเขปและสำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินพร้อมกับคำขอ ดังนี้ 1.อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 150 ตารางวา 2.อาคารผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมไม่เกิน 100 ตารางเมตร 3.อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ในหลังเดียวกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร 4.รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย 5.หอดังน้ำที่มีความสูงเกิน 6 เมตร

-แผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป

-แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.1)

-สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี 34150 โทร.045-231012/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
---	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 0 -

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร ผู้ที่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ยื่นคำขอพร้อมเอกสารหลักฐาน และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องขอและเอกสารหลักฐาน (หมายเหตุ: -)	45 นาที	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร 2.เมื่อผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารแล้ว ท่านจะต้องมายื่นขอรับใบอนุญาตดังต่อไปนี้ 2.1 ใบแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ขออนุญาต 2.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งออกใบอนุญาตไว้ หากประสงค์จะขออนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกันกับการขออนุญาตใหม่ (หมายเหตุ: -)	45 วัน	-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง(ข.1) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
2)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน 5 ชุด	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	
3)	รายการคำนวณ 1 ชุด (ถ้ามี) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
4)	สำเนาใบ กว.และ กส.(กรณีเป็นอาคารควบคุม ตาม กม.วิชาชีพ) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
5)	หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน(กรณีผู้ขอ ใบอนุญาตก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
6)	สำเนาโฉนดที่ดิน/นส.3/สค.1 ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
7)	หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินผู้อื่น ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
8)	หนังสือมอบอำนาจ(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
9)	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ออกให้ไว้ไม่เกิน 6 เดือน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ใบอนุญาตก่อสร้าง (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 20 บาท
2)	ใบอนุญาตดัดแปลง/รื้อถอน (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 10 บาท
3)	1.อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือไม่เกิน 12 เมตรตารางเมตรละ 0.05 บาท 2.อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น/3ชั้น หรือ เกิน 12 เมตร/15 เมตร ตารางเมตรละ 2บาท 3.อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือเกิน 15 เมตร 4.อาคารที่พื้นรับน้ำหนัก 500 ก./ตารางเมตร 5.ที่จอดรถ กลับรถ ทางเข้าออก ตารางเมตรละ 0.05 บาท 6.ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท 7.ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพงเมตรละ 1 บาท	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
	- การคิดความสูงเป็นชั้นให้นับจำนวนชั้นยกเว้นชั้นลอย - การคิดความสูงเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคาหรือส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร (หมายเหตุ: -)	

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี 34150 โทรศัพท์.045-231012 โทรสาร 045-231018 www.tambonnonglao.go.th (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	แบบคำขออนุญาต (ข.1) (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน: กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ,กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 45.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนงาน:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21 22/03/2559 12:57